



Wetnica, dnia 07.07.2016r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2016 NA BUDOWĘ BUDYNKU - ZAKRES ARCHITEKTURA

### I. Dane Zamawiającego:

GOOD INVESTMENT Anna Kozłowska,  
Os. Wichrowe Wzgórze 25  
62-200 Wetnica

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie ofertowe.

Zamówienie w ramach projektu 1.5.2 Wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

### III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **Budowa budynku** w zakresie architektura o następujących parametrach:

1. Budowa budynku usługowo - mieszkalnego, położonego w Gnieźnie przy ul. Grzybowo 34.  
Dane techniczne budynku:  
Powierzchnia zabudowy 306,0m<sup>2</sup> (75% pow. działki)  
Powierzchnia użytkowa ogółem 1177,84m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa mieszkań 402,17m<sup>2</sup>  
Kubatura 5356,27m<sup>3</sup>  
Wysokość budynku max.16,0m  
Liczba kondygnacji 5 ( w tym podziemna)  
Szczegóły w projekcie dostępnym u inwestora.
2. Budowa budynku ma być zrealizowana zgodnie z projektem wykonawczym w zakresie architektury.
3. Przedstawiona oferta ma być wykonana na podstawie przedmiaru robót.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace ma być wynagrodzeniem ryczałtowym.

Termin i miejsce realizacji zamówienia: **Gniezno ul. Grzybowo 34. Termin :25.07.2016 - 31.08.2017**

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **45211350, 45212000.**

### IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający łącznie następujące warunki:
  - a)Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - b)Nie zalegają z należnościami wobec Skarbu Państwa - Urząd Skarbowy i Zakład

### Ubezpieczeń Społecznych,

- c) Posiadają odpowiednią polisę ubezpieczeniową od OC w zakresie prowadzenia robót budowlano-montażowych na kwotę minimum 3 000 000,00 zł,
  - d) Przedstawi pisemną gwarancję na wykonane prace na okres min. 5 lat,
  - e) Posiada doświadczenie zawodowe w realizacji podobnych przedsięwzięć ,
2. Ocena spełnienia w/w warunków zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć:
- a) Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków zawartych w zapytaniu ofertowym tj. że oferent:
    - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
    - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - c) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z należnościami wobec Skarbu Państwa,
  - d) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z należnościami wobec Skarbu Państwa,
  - e) Polisę ubezpieczeniową od OC w zakresie prowadzenia robót budowlano-montażowych na kwotę minimum 3 000 000,00 zł,
  - f) Pisemną gwarancję na wykonane prace na okres min. 5 lat,

### V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem zamówienia. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć dokumenty określone w pkt. IV.2 zapytania.
3. Oferta musi być ważna przynajmniej przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W ofercie należy podać termin jej ważności.
4. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę i ostemplowana pieczęcią firmową. Każdą stronę oferty należy parafować.

### VI. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej na adres GOOD INVESTMENT Anna Kozłowska, Os. Wichrowe Wzgórze 25, 62-200 Welnica, lub przestać w formie elektronicznej (skany podpisanych dokumentów) na adres: [dobrybrowargniezno@gmail.com](mailto:dobrybrowargniezno@gmail.com) w terminie do dnia 22.07.2016 do godz. 15:00. Na kopercie/w temacie wiadomości proszę podać „Oferta na Budowę

budynku - zakres architektura”.

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

## VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób przyznawania punktów
1.	Cena netto	100 %	Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę danego kryterium, tj. w sposób następujący: $\frac{\text{cena w ofercie z najniższą ceną}}{\text{cena badanej oferty}} \cdot \text{waga kryterium} - 100$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

W przypadku podania ceny netto przedmiotu zamówienia w walucie obcej, przeliczenie na potrzeby oceny na PLN dokonane zostanie według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.

## VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## IX. Warunki zmian umowy

Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia budowy.

Dopuszcza się negocjacje z wybranym oferentem w celu obniżenia ceny.

## X. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.07.2016r r. o godz. 15:30 w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### **XI. Pozostałe informacje:**

1. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: Bartosz Kozłowski 603 742 133, adres email: [dobrybrowargniezno@gmail.com](mailto:dobrybrowargniezno@gmail.com)
2. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia.
3. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
4. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia negocjacji z oferentami, w celu doprowadzenia do polepszenia warunków zamówienia, głównie ceny.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.